



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL
TERRITORIO

AVVISO ESPLORATIVO PER SELEZIONE PROPEDEUTICA ALLA PROCEDURA PER L'INCARICO DI SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLA REDAZIONE DEL PROGRAMMA COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA ARTICOLO 120, LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E DELLE LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI IN AMBITO INSEDIATIVO

In esecuzione della determinazione n 226 del 19/06/2020,

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL
TERRITORIO

RENDE NOTO

Il Comune di Gavorrano con sede in Piazza Buozzi n. 16, 58023 Gavorrano (GR) – Tel. 0566 843211 – Fax 0566 843252 – sito internet www.comune.gavorrano.gr.it – indice una selezione propedeutica all'affidamento dell'incarico professionale di supporto all'Amministrazione nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo, mediante procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

La selezione ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento del servizio.

A sua insindacabile discrezione l'Ente potrà dar corso o meno alla selezione e alla successiva fase di affidamento, o adottare, nel merito, altre determinazioni, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo base dell'affidamento è pari a € 11.822,00 oltre oneri contributivi e IVA, secondo la seguente articolazione:

1	Supporto per la redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	€ 7.822,00
2	Supporto per la redazione delle linee guida per gli interventi sulle facciate	€ 4.000,00
3	Oneri contributivi e IVA (punti 1 e 2)	€ 3.178,00

1. - INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Gavorrano con la deliberazione del Consiglio comunale del 6 aprile 2020, n. 9 ha adottato il piano operativo.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

Per il centro abitato di Bagno di Gavorrano, il piano prevede un ambito di riqualificazione insediativa, all'interno del quale attuare una serie di interventi edilizi e urbanistici in maniera tale da raggiungere alcuni obiettivi strategici che possono essere così riassunti:

- accrescere la qualità urbanistica ed edilizia dei tessuti esistenti e rafforzare l'identità urbana dei luoghi;
- incentivare interventi di rigenerazione funzionale e densificazione edilizia degli spazi vuoti o sottoutilizzati del centro urbano;
- valorizzare la rete degli spazi pubblici e promuovere forme di mobilità ciclabile e pedonale;
- avviare interventi tesi alla delocalizzazione delle attività inquinanti e/o moleste ritenute incongrue con le funzioni urbane.

In concomitanza con l'entrata in vigore del Decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34 (cd. Decreto rilancio), e in relazione agli incentivi economici previsti dall'articolo 119 e seguenti, l'Amministrazione comunale, inoltre, ritiene necessario offrire agli operatori edili e alla cittadinanza uno strumento per riqualificare i tessuti urbanistici sorti successivamente al secondo conflitto mondiale, attraverso semplici regole che possano avviare una complessiva opera di miglioramento della qualità architettonica degli insediamenti

2. - TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Procedura di selezione aperta, in forma anonima, propedeutica ad eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

3. - OGGETTO DELLA SELEZIONE

La presente selezione è finalizzata all'individuazione del/i professionista/i a cui affidare l'incarico di supporto all'Amministrazione nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo.

Le richieste e gli obiettivi prestazionali da perseguire sono illustrati nell'elaborato "Orientamenti e obiettivi" allegato al presente avviso e reperibili sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Atti relativi alle singole procedure - avvisi, bandi e inviti".

4. - DOCUMENTAZIONE PER LA SELEZIONE

Documentazione amministrativa

- Avviso
- Modello A - domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazione unica

Documentazione tecnica:

- orientamenti e obiettivi
- planimetria dell'abitato di Bagno di Gavorrano (Dwg e Pdf)
- tavola 2.4 del piano operativo adottato
- articolo 56 delle norme del piano operativo adottato

La suddetta documentazione è pubblicata sul sito web del comune di cui al punto 3, ove è possibile effettuare il relativo download.

5. - SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Sono ammessi alla selezione gli architetti e gli ingegneri, come soggetti individuati dall'articolo 46, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. medesimo e di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263 ovvero:



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

- a) prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- b) società di professionisti;
- c) società d'ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici indicati nell'articolo art. 46 comma 1 lett. d), stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, tutti i componenti del raggruppamento devono essere iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque devono essere autorizzati all'esercizio della professione secondo normativa vigente nel Paese di appartenenza alla data di pubblicazione del presente avviso e ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione.

I raggruppamenti temporanei di professionisti dovranno soddisfare le modalità stabilite dall'articolo 48 del Dlgs 50/2016. I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nome del professionista che svolgerà il ruolo di capogruppo e legale rappresentante del gruppo.

Non è ammessa la partecipazione contemporanea di un concorrente singolo anche come membro di un gruppo, né la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo né come capogruppo, né come componente, collaboratore o consulente.

L'eventuale partecipazione a più di un gruppo, anche con ruoli diversi come sopra specificato, comporta l'automatica esclusione dal concorso del concorrente e di tutti i gruppi di cui il concorrente risulta presente.

I professionisti che parteciperanno in forma singola e i capigruppo dei raggruppamenti dovranno essere in possesso di laurea di 2° livello o magistrale in Architettura (classe LM 04) o in Ingegneria Civile (classe LM 23) o laurea equivalente vecchio ordinamento o titoli equipollenti.

I partecipanti alla selezione, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, possono avvalersi di consulenti o collaboratori i quali saranno considerati terzi rispetto al soggetto partecipante alla selezione e potranno essere privi dell'iscrizione all'albo professionale.

6. - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

La partecipazione alla selezione implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente avviso e nel resto della documentazione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento al D.Lgs 50/2016 e alle norme dettate dalla legislazione in materia.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante e i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sito dell'Ente per l'acquisizione della documentazione.

Nell'ambito del presente avviso, si intendono per istruzioni di gara, le informazioni fornite dallo stesso avviso e/o da altri documenti contenenti le istruzioni operative per lo svolgimento della selezione.

Poiché la lingua ufficiale della selezione è l'Italiano, l'utilizzo di un'altra lingua costituisce motivo di esclusione. Gli operatori stranieri dovranno far pervenire la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti tassativamente in lingua italiana a pena di esclusione.

Non possono partecipare alla selezione in quanto incompatibili i dipendenti dell'Ente banditore e i soggetti, che hanno alla data di pubblicazione del presente avviso un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema della selezione.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL
TERRITORIO

L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al terzo grado compreso.

Tutti i concorrenti sono ammessi alla selezione con riserva di accertamento delle cause di incompatibilità.

7. - ANONIMATO

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata della selezione, fino alla pubblicazione della graduatoria e degli esiti finali.

8. - DIRITTO D'AUTORE

Il Comune di Gavorrano, con l'aggiudicazione dell'incarico assume la proprietà delle proposte elaborate ai fini della selezione.

Al Comune di Gavorrano compete il diritto di pubblicare le proposte dopo la conclusione del procedimento, riportando il nome dell'autore senza nessun compenso.

9. - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano

ENTRO IL 22 LUGLIO ALLE ORE 11:00

un unico plico opaco sigillato riportante la sola dicitura "AVVISO ESPLORATIVO PER SELEZIONE PROPEDEUTICA ALLA PROCEDURA PER L'INCARICO DI SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLA REDAZIONE DEL PROGRAMMA COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA ARTICOLO 120, LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E DELLE LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI IN AMBITO INSEDIATIVO", indirizzato a:

Comune di Gavorrano, piazza Bruno Buozzi n.16 - 58023 Gavorrano (Gr).

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno due plichi opachi separati, a loro volta sigillati, recanti le seguenti diciture:

- **BUSTA A** - Avviso esplorativo per selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo.
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- **BUSTA B** - Avviso esplorativo per selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo.
ELABORATI

Sul plico esterno e sulle buste A e B in esso contenute dovrà essere riportata una **stringa di 8 caratteri alfanumerici** comunque combinati (che contenga almeno un numero e almeno una lettera), in carattere CALIBRI o ARIAL corpo 96 senza riquadrature, posizionata in alto a destra, inchiostro nero.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL
TERRITORIO

La mancanza della stringa alfanumerica comporta l'esclusione del concorrente, così come l'eventuale presenza di elementi identificativi.

Tutti i plichi dovranno garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente le diciture sopra indicate.

Sono ammessi tutti i tipi di consegna, compresa la consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo sito in piazza Bruno Buozzi, n. 16 a Gavorrano.

In caso di spedizione tramite corriere o posta il plico esterno dovrà riportare come mittente l'indicazione dell'ente Banditore ovvero: Comune di Gavorrano, piazza B. Buozzi n.16, 58023 Gavorrano.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

A causa dell'emergenza sanitaria in atto per il contagio da COVID-19, l'Ufficio Protocollo dell'Ente riceve solo su appuntamento (tel. 0566 843226).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Gavorrano per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse integrazioni o sostituzioni ai plichi già consegnati, neppure entro i termini di validità dell'avviso.

9.1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE NELLA BUSTA A

La BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - deve contenere a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione e dichiarazione unica come da Modello A allegato al presente avviso, con allegate le copie dei documenti di identità in corso di validità del partecipante singolo o del capogruppo unitamente a quelle dei componenti del gruppo stesso.

9.2 - ELABORATI DA INSERIRE NELLA BUSTA B

La BUSTA B - ELABORATI - deve contenere a pena di esclusione:

- relazione tecnico-illustrativa - massimo 4 facciate, oltre copertina bianca con riportato in alto a destra il codice alfanumerico, in formato UNI A4 con orientamento verticale. Corpo del testo 12, interlinea 1,5 inchiostro nero.

La relazione, che potrà essere corredata di immagini e schemi grafici, dovrà illustrare i criteri guida della proposta ideativa in relazione agli obiettivi previsti e metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nell'avviso.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL
TERRITORIO

La stessa relazione dovrà anche contenere una descrizione sintetica del metodo di approccio per quanto attiene la creazione di un quadro conoscitivo che possa portare alla definizione di uno strumento/guida utile nella scelta delle migliori tecniche costruttive e nel "trattamento" delle facciate degli edifici.

- una tavola grafica in formato UNI A0 - orientamento orizzontale e ripiegata in A4 – in scala 1:1000, stampata su carta, stampa su una sola facciata, con tecnica rappresentativa libera in bianco/nero o colori, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale relativa al programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano.
Il partecipante dovrà inserire il numero dell'elaborato in alto a sinistra della tavola (Tavola 1) mentre il codice alfanumerico prescelto dovrà essere posizionato in alto a destra di ciascuna tavola, sempre con inchiostro nero.

Gli elaborati dovranno garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente le diciture sopra indicate.

10. - RICHIESTA CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate esclusivamente all'indirizzo e-mail lavoripubblici@comune.gavorrano.gr.it, entro il 20/07/2020.

11. - FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE

11.1 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione sarà nominata successivamente alla scadenza del termine previsto al punto 9 del presente avviso per la presentazione delle proposte progettuali, secondo criteri di trasparenza e competenza.

I lavori della Commissione sono riservati. A conclusione degli stessi, la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria della selezione, con le motivazioni per tutti i concorrenti.

La decisione della commissione è vincolante per l'Ente.

11.2 - LAVORI DELLA COMMISSIONE

Nella sua prima seduta la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti sulla base della presenza nel plico della busta A e degli elaborati richiesti nella busta B, nonché dell'anonimato dei plichi sigillati.

I lavori della Commissione Giudicatrice procederanno attraverso le seguenti operazioni:

- separazione delle buste "A" e "B";
- verifica che gli elaborati contenuti nella busta "B" siano conformi a quanto previsto dal punto 9.2 dell'avviso;
- esame degli elaborati contenuti nella busta "B";
- attribuzione dei punteggi da parte di ogni componente della Commissione Giudicatrice;
- redazione dei verbali delle singole riunioni;
- formazione della graduatoria risultante dalla media dei punteggi ottenuti dalle singole proposte;
- verifica della documentazione della busta "A";
- redazione del verbale finale contenente la graduatoria dei candidati ammessi con l'associazione del nominativo del candidato;
- consegna degli atti della Commissione al RUP.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

11.2 - PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione valuterà le proposte riferendosi unicamente ai seguenti criteri espressi con una valutazione in centesimi, come specificato nel seguente prospetto:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
a. qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	50
b. coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	30
c. accuratezza e approfondimento della proposta	20

Il risultato del punteggio finale è determinato dalla sommatoria della media dei punti assegnati da ciascun membro della commissione giudicatrice per ogni singolo criterio applicato.

Si darà luogo alle operazioni di valutazione anche in presenza di una sola proposta.

11.3 - ESITO DELLA SELEZIONE

La graduatoria della selezione verrà approvata mediante apposito provvedimento amministrativo e verrà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente.

12. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riferimento al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

13. - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Andrea De Sensi – Comune di Gavorrano – Area IV Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio, piazza B. Buozzi, n. 16, Gavorrano (GR) – telefono 0566 843229 e-mail : lavoripubblici@comune.gavorrano.gr.it.

Gavorrano, 19 giugno 2020

Il Responsabile dell'Area IV
Lavori pubblici, manutenzioni e
governo del territorio
(arch. Giampaolo Romagnoli)

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi del Comune di Gavorrano.