

RELAZIONE ILLUSTRATIVA FAC-SIMILE

ELEMENTI DESCRITTIVI

1. Tipologia della proposta

- Proposta di un nuovo ambito di intervento internamente al territorio urbanizzato
- Proposta di un nuovo ambito di intervento esternamente al territorio urbanizzato
- Intervento su edificio o complesso esistente in territorio rurale
- Intervento su edificio o complesso esistente in territorio urbanizzato

2. Ubicazione dell'area o dell'edificio o complesso

- **indirizzo:** [via, civico relativo al tratto stradale da cui si accede all'area]
- **dati catastali:** [foglio, particelle]

3. Descrizione dello stato di fatto

[utilizzazioni in atto; consistenza degli edifici esistenti; consistenza e caratteristiche degli spazi aperti, altro]

4. Motivazioni e obiettivi dell'intervento proposto

[...]

5. Contenuti principali quali-quantitativi dell'intervento proposto

[destinazione, dimensionamento, risparmio energetico e idrico, abbattimento delle barriere architettoniche, adozione di tecniche e materiali innovativi, altro]

6. Verifica della coerenza con i contenuti strategici degli elaborati dell'avvio del Piano Strutturale

[il Progetto del territorio in rete, i Principi generali (Un futuro sostenibile, La rigenerazione urbana, Architettura e urbanistica: dall'analisi morfotipologica ai requisiti di qualità, Qualità estetica e sicurezza, accessibilità per tutti, Nuove economie, beni e identità culturali, patrimoni archeologici, agricoltura multifunzionale, turismo, attività legate al mare, Il paesaggio chiave progettuale e ordinatrice delle scelte e delle regole), le 4 mappe strategiche nelle quali si riconoscono le connessioni tra indirizzi, obiettivi strategici e programmi del DUP con i contenuti strategici generali del Piano Strutturale (Indirizzo Strategico n.1 – La Città e il suo Territorio 1- Rete ambiente, paesaggio, ecosistemi Indirizzo Strategico n. 2 – La Città ed i suoi Strumenti 2- Rete competitività locale, produttività e infrastrutture per la coesione territoriale Indirizzo Strategico n.3 – La Città e le sue Relazioni 3- Rete dei sistemi insediativi e dei servizi urbani Indirizzo Strategico n.4 – La Città e le sue Vocazioni 4- Rete dei patrimoni culturali locali e dello sviluppo turistico)]

7. Verifica dei requisiti di sostenibilità in relazione agli elaborati dell'avvio del Piano Strutturale

[Documento di avvio, Studi urbanistici e linee strategiche (Dossier "Analisi del territorio urbanizzato" contenente morfotipi urbani, standard, analisi del limite e analisi dei margini, classificazione tessuti, confronto tessuti/ morfotipi RU, ricognizione città pubblica esistente, Dossier "Stato di attuazione delle trasformazioni", "Mappe delle 4 Città" derivanti dal coordinamento delle strategie del Piano Strutturale e del Documento Unico di Programmazione, Carta "Strategie del PS"), Valutazione Ambientale Strategica (Documento Preliminare), Indagini geologico-tecniche (Relazione e Tavole), Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti (Relazione e Tavole), Studi idrologici e idraulici (Relazione e Tavole), Indagini e studi archeologici (Relazione, Potenziale archeologico, Mappa del rischio archeologico)]